



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ а.д.  
КАБИНЕТ ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ:109108420, Текући рачун: 205-222959-26  
Тел./Телефакс ПТТ: +(381 11) 361 68 41 Е-mail: kabinet.infrastruktura@srbrail.rs

Број: 1/2017- 2346  
Дана: 26.4.2017

Јавно предузеће за изградњу,  
развој и уређење града и подручја  
Вршца  
"ВАРОШ"

Број: 266/2  
Датум: 04.05.2017 год.  
Вршца бр. 10 а

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ,  
РАЗВОЈ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА И ПОДРУЧЈА  
ГРАДА ВРШЦА "ВАРОШ"

Ул. Дворска бр. 10а  
23000 Вршац  
ПАК: 310609

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде  
Плана детаљне регулације Блок 83а "Ново гробље" у Вршцу

Примили смо ваш допис број 266 од 18.04.2017. године у коме тражите услове  
„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Плана детаљне регулације  
Блок 83а "Ново гробље" у Вршцу.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом  
Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о  
планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,  
121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Законом о безбедности и  
интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 92/15), Законом о железници  
(Службени гласник РС број 91/15), и својим развојним плановима и истраживањима,  
издаје услове за израду предметног Плана који се састоје из:

- а) Описа постојећег стања
- б) Планираног развоја железнице у обухвату подручја предметног Плана
- в) Услови железнице за израду предметног Плана

**а) Опис постојећег стања**

Ободним делом планског подручја за који се израђује предметни План детаљне  
регулације налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

1. На јужној страни, локална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга  
Зрењанин Фабрика – Вршац – Бела Црква, у дужини око 270m (од наспрам km 86+349  
до наспрам km 86+619), на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај.
  - Путни прелаз у km 86+619 предметне пруге на месту укрштаја са локалним путем,  
који је осигуран браницима и саобраћајним знацима на путу.

2. На источној и југоисточној страни:

2.1. Магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Београд Центар – Панчево главна станица – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita) у дужини око 470m (од наспрам km 83+813 до наспрам km 84+283), на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај.

- Путни прелаз у km 83+813 предметне пруге на месту укрштаја са локалним путем, који је осигуран браницима и саобраћајним знацима на путу.

2.2. Манипулативна железничка пруга Вршац – Вршац Вашариште.

## **б) Планирани развој железнице у обухвату подручја предметног Плана**

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10), железница на предметном подручју не планира изградњу нових инфраструктурних капацитета, али задржава постојеће железничке пруге: Београд Центар – Панчево главна станица – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita), Зрењанин Фабрика – Вршац – Бела Црква, Вршац – Вршац Вашариште, земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

## **в) Услови железнице за израду предметног Плана**

### **І Посебни услови**

На основу Закона о железници (Службени гласник РС број 91/15), Закона о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 92/15), Правилника који важе на железници и расположиве документације, услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. су следећи:

1. Могуће је планирати уређење простора, који се налази са леве стране железничких пруга: Београд Центар – Панчево главна станица – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita), Вршац – Вршац Вашариште и Зрењанин Фабрика – Вршац – Бела Црква, на којем се планира комплекс новог гробља, тако да се ограда комплекса постави на минимум 8m од осе колосека и ван границе железничког земљишта.
2. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од пружног појаса, односно 16m-18m од осе колосека.
3. Могуће је планирати уређење новог гробља, али тако да се објекти и гробна места планирају на растојању већем од 25 m рачунајући од осе крајњих колосека постојећих железничких пруга.
4. Приступ предметном подручју могуће је остварити преко постојеће улице Загорке Маливук, која се налази на јужном делу планског простора.
5. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута.
6. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећим железничким пругама у нивоу, већ користити постојеће путне прелазе: у km 86+619 железничке пруге Зрењанин Фабрика – Вршац – Бела Црква и у km 83+813 железничке пруге Београд Центар – Панчево главна станица – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita).

7. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу.
8. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупa постојећих железничких пруга.
9. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
10. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће и планиране железничке пруге али ван границе железничког земљишта.
11. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом и планираном железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
12. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за изградњу објеката, друмске саобраћајнице Нова 1 као и планиране друмске саобраћајнице на северозападу и сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

## II Општи услови

Општи услови железнице које треба имати у виду при изради предметног Плана детаљне регулације, а према Закону о железници и Закону о безбедности и интероперабилности железнице, као и другим прописима који важе на железници, су следећи:

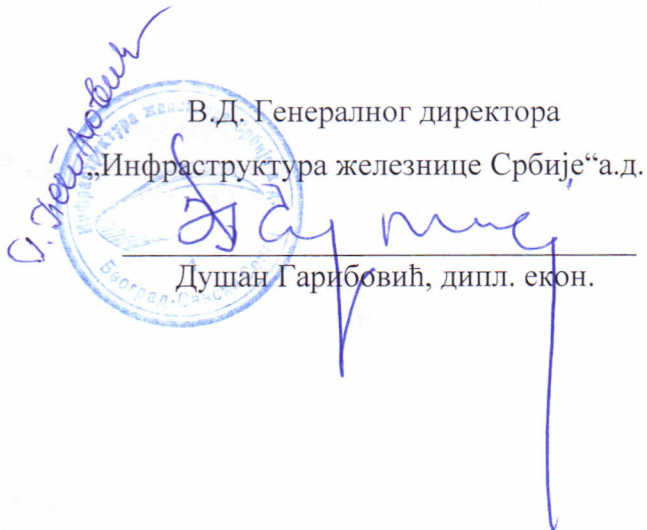
1. **Железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
2. **Железничка инфраструктура** обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.
3. **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све

техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

4. **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
5. **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави коначан текст Плана детаљне регулације Блока 83а „Ново гробље“ у Вршцу, Сектору за развој и инвестиције, "Инфраструктура железнице Србије" а.д., ради коначног усаглашавања, а због очувања јавне железничке инфраструктуре.

В.Д. Генералног директора  
„Инфраструктура железнице Србије“ а.д.



Душан Гарибовић, дипл. екон.